БАТЛАВ:
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Д.ОТГОНЖАРГАЛ

БАЯНБУЛАГ БАТАЛГААЖСАН ҮҮЛДЭР, ОМГИЙН БАТАЛГААЖСАН ӨСВӨРИЙН ХЭЭПТҮҮГЭГЧ АШИГЛУУЛАХ ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ

2023 оны 10 дугаар сарын 06 Дугаар 07 Өргөн

Энэхүү гэрээг нэг талаас Баянговь сумын Засаг даргын тамгын газар, түүнийг төлөөлж Санхүү албаны дарга Б.Наранбаяр, нярав И.Будьсүрэн /цаашид Түрээслүүлэгч гэх/ нөгөө талаас иргэн Д.Самбуу /цаашид түрээслэгч гэх/ нар дараах зүйлсийг харилцан тохиропцож Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Малын генетик нөөцийн тухай хуулийн 16.8.2. 18.2.3 дахь заалт болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг үндэслэн энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Гэрээний ерөнхий зүйл

1.1 Монгол Улсад баталгаажсан үүлдэр омгийн малын бог малын хээлтүүлэгч түрээсээр ашигпуулж. ялган суурилан цаашид нутгийн малчид, иргэд аж ахуйн нэгжүүдийн малын чанар сайжруулах ажлыг холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд гүйцэтгэх харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

1.2. Гэрээний зүйл нь түрээслүүлэгчийн эзэмшилд байгаа төрийн өмчийн баталгаажсан үүлдэр омгийн хуц, ухна байна.

1.3 Түрээслүүлэгч. түрээслэгч нь түрээсэлсэн малын үүлдэрлэг байдал. чанарыг нэг бүрчлэн шалга «түрээслүүлсэн хээлтүүлэгчийн нас. хүйс, зүсийг тогтоон фото зургаар баримтжуулан 3 хувь акт үйлдэж хүлээлцэнэ. Түрээсэлсэн хээлтүүлэгчийг хүлээлцсэн акт нь энэхүү түрээсийн гэрээний хавсралт болно.

1.4 Түрээслэгч нь түрээсэлсэн хээлтүүлэгчийг энэхүү гэрээний 1.1-д заасан зориулалтын дагуу ашиглаж чанар үүлдэрлэл байдлыг бууруулахгүй ашиглах бөгөөд түрээсэлсэн малын тоо толгойн бүрэн бүтэн байдлыг бүрэн хариуцна. Түрээсэлсэн хээлтүүлэгчид хохирол учруулбал хохирлыг түрээслэгчийн санхүүгийн балансын үнэлгээгээр нөхөн төлнө.

Хоёр Түрээслүүлэгчийн эрх үүрэг

2.1 Түрээслүүлэгч нь малын үндэсний бүртгэл мэдээллийн нэгдсэн системд бүртгэгдсэн гарал үүсэл нь тодорхой баталгаажсан үүлдэр, омгийн дараах тооны хээлтүүлэгчийг түрээслэгчид түрээсийн гэрээгээр олгох үүрэгтэй. Үүнд:

А).Баянбулаг үүлдэр, омгийн өсвөрийн хээлтүүлэгч хуц 1 (**нэг**)

2.2 Түрээсээр Баянбулаг үүлдэр, омгийн өсвөрийн хээлтүүлэгч олгосны дараа тухайн малын ашиглалт үүлдэрлэг байдалд хяналт тавих үүрэгтэй.

2.3 Гэрээний үүргийн биелэлтийг гэрээний хугацаанд нэгээс доошгүй удаа газар дээр нь шалгах эрхтэй.

2.4 Гэрээний биелэлттэй холбоотой мэдээ мэдээлэл тайланг гаргуулан дүгнэлт хийн гэрээний үүргийг зөрчсөн тохиолдолд зөрчлийг арилгахыг шаардах шаардлагатай тохиолдолд мэргэжлийн байгууллагад хүсэлт гарган хяналт тавиулах гэрээний үүргээ биелүүлээгүйн улмаас учирсан хохирлыг нөхөн төлүүлэх арга хэмжээ авах эрхтэй.

Түрээслүүлэгчийг төлөөлж Түрээслэгч төлөөлж

_______________ _______________

2.5 Түрээслэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа зөрчсөн тохиолдолд түрээслэгч түрээсийн гэрээг цуцлах эрхтэй.

Гурав. Түрээслэгчийн эрх үүрэг

3.1 Гэрээний хугцаанд түрээсээр ашиглаж буй хээлтүүлэгчийг зориулалтын дагуу ашиглана.

3.2 Ашиглаж буй хээлтүүлэгчийн тавлаг байдап (арчилгаа, маллагаа, тэжээллэг, хашаа, саравч, эрүүл мэнд)-ыг сайтар хангаж маллах бөгөөд мал эмнэлгийн үйлчилгээнд тогтмол, бүрэн хамруулж бүртгэл мэдээлэл хөтөлнө.

3.3 Хээлтүүлэгчийн бүртгэлийн дугаар өөрчлөгдөх (ээмэг гээгдэх) тохиолдолд харъяа сум дүүргиин хөдөө аж ахуйн тасагт мэдээлж дахин бүртгүүлнэ.

3.4 Гэрээгээр хүлээх эрх үүргийг өөр этгээдэд шилжүүлэхгүй бөгөөд түрээслэгч нас барсан тохиолдолд түүний үүргийг хууль ёсны залгамжлагч өвлөгч Монгол улсын иргэн хуулийн 535-д зааснь дагуу хариуцна.

3.5 Энэ гэрээний 1.5-д заасан түрээсийн төлбөрийг жил бүрийн намарт багтаан түрээслэгчид төлөх үүрэгтэй.

3.6 Түрээслэгч талд түрээслүүлэгч этгээд гэрээ, зургаар актаар хүлээлгэж өгснөөс хойш өвчлөх, үхэх, турах, солигдох, хулгайд алдах зэрэг аливаа асуудлыг түрээслэгч тал хариуцна.

Дөрөв. Талуудын хариуцлага, гэрээ дуусгавар болгох

4.1 Гэрээний үүргийг биелүүлэхтэй холбогдсон аливаа маргааныг харилцан тохиролцож шийдвэрлэх ба чадахгүйд хүрвэл шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

4.2 Түрээсийг хугацаанд нь төлөөгүйн улмаас гарах зардлыг түрээслэгч тал хариуцна.

4.3 Энэ гэрээнд заасан нөхцлийг зөрчсөн тал түүнээс болж нөгөө тал болон бусдад учирсан бүх хохирол, алдагдлыг үл маргалдах журмаар төлнө.

4.4 Талууд гэрээний үүргийн биелэлтийн хүрээнд харилцан хариуцлага хүлээх бөгөөд нэг тал нь үүргээ биелүүлээгүй бол биелүүлээгүй үүргийн хэмжээгээр хариуцлага хүлээнэ.

4.5 Гэрээ хуулийн дагуу хүчин төгөлдөр бөгөөд 3 хувь үйлдэж нотариатоор гэрчлүүлнэ. Түрээслүүлэгч тал 2 хувь, түрээслэгч тал 1 хувь хадгална.

Тав. Гэрээнд нэмэлт. өөрчлөдт оруулах

5.1 Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр энэхүү гэрээнд заасан нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр оруулна.

5.2 Энэхүү гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь тус гэрээний салашгүй хэсэг байна.

5.3 Гэрээний нөхцөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулахыг санаачилсан тал нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ. Нөгөө тал нь саналыг зөвшөөрсөн эсэх тухай хариултыг 10 өдрийн дотор бичгээр мэдэгдэнэ

5.4 Гэрээний түрээсийн төлбөр болох хэлбэр нь баталгаажсан үүлдэр, омгийн хэлтүүлэгчийн төл байх бөгөөд нэг хээлтүүлэгч тутамд ногдох түрээсийн төлбөр авах төлийн тоог 2 тал харилцан гэрээнд тусгана.

А. Баянбулаг үүлдэр, омгийн өсвөрийн хээлтүүлэгч учир 2 жилийн хугацаатай, гэрээний хугацаа дуусмагц нэг төл (**эм хурга**)-өөр түрээсийн төлбөрт авна.

5.5 Түрээслэх хээлтүүлэгчийг бусдад дамжуулан түрээслэх, барьцаалах, шилжүүлэх баталгаа гаргахыг хориглоно.

5.6 Түрээсиин хугацаа 2023 оны 10 дугаар сарын 06-нии өдрөөс эхлэн 2025 оны 10 дугаар сарын 06-нии өдөр хүртэл **2 жил** байна.

Түрээслүүлэгчийг төлөөлж ____________________

Түрээслэгч төлөөлж ____________________

5.7 Түрээсийн гэрээний хугацаа дуусгавар болоход түрээслүүлэгч болон түрээслэгч нар гэрээний үүргийн биелэлтийн хамтран дүгнэж 3 хувь акт үйлдэнэ. Түрээсийн гэрээг сунгахгүй.

Зургаа. Бусад

6.1 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөлийг арилгах хүртэл хойшлуулж болно.

6.2 Энэхүү гэрээний үүргийн биелэлтэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн болон дууссан тухайг талууд харилцан бичгээр мэдэгдэнэ.

6.3 Эрх бүхий байгууллагаас гаргасан нотлох баримт нь гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл байсан, мөн түүний үргэлжлсэн хугацааны нотолгоо болно.

БХ03

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ТҮРЭЭСЛҮҮЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ
БАЯНГОВЬ СУМЫН ЗДТГ-ЫН
САНХҮҮ АЛБАНЫ
ДАРГА Б.НАРАНБАЯР
НЯРАВ И.БУДЬСҮРЭН
ХААМЭРГЭЖИЛТЭН Б.ТУЛГАБАДАМ

ТҮРЭЭСЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ
БАЯНГОВЬ СУМЫН ИРГЭН
МАЛЧИН....................
/......................../
УТАС: 89694834
РД: ЦБ56050518

Тэмдгийн дугаар БХ03
Бүртгэлийн № 96
Баянхонгор аймгийн Баянговь сумын нотариатын үүрэг гүйцэтгэгч Б.Долгор би энэ гэрээнии үнэн зөвийг гэрчлэв.
Үйлчилгээний хөлсөнд 5000 төгрөг хураав.
Нотариатын үүрэг гүйцэтгэгч Б.Долгор
2023 он 10 сар 06 өдөр

Баянхонгор аймгийн Баянговь
сумын Лодоо аж ахуйн
тасагт өргөдөл гаргах нь

Миний бие Доржийн Самбуу нь 1957 онд төрсөн. 1985 оноос хойш тасралтгүй мал маллаж байна.

Иймд Баянбулаг үүлдэр омгийн хээлтүүлэгчээ (хуц) туршлагаар хонин сүргийнхээ үүлдэр омгийг сайжруулах хүсэлтэй байна.

Хүсэлт гаргасан: До. Самбуу
До. Самбуу

Утас: 89694334, 98609892

БХ03

2023.10.06.

МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name
Зана
Zana
Эцэг/эх/-ийн нэр Surname
Дорж
Dorj
Нэр Given name
САМБУУ
SAMBUU
Хүйс Sex
Эрэгтэй /Male
Төрсөн он, сар, өдөр
Date of birth
1956/05/05
Регистрийн дугаар Registration number
ВБ56050518 / VB56050518

Олгосон байгууллага Issuing authority
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар
The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue
2012/08/10
Хүчинтэй хугацаа Date of expiry
0000/00/00
Хаяг Address
Баянхонгор, Баянговь, 3-р баг, Залаа,

MNG

БХ03