

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2020 оны 03 сарын
19 -ны өдөр

Баянхонгор хот

Дугаар ...

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Баянхонгор аймаг /нийслэл/, Баянговь сум /дүүрэг/ 5-р багт /хороо/-ны нутаг дэвсгэрт баригдсан 34.4x17.9мкв ЗДТГ-ын барилга 2 давхар хүчин чадал бүхий барилга байгууламжид Баянхонгор аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын / 2020 оны 02 сарын 02-ны өдрийн А/70 дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан 10\$ хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2020 оны 03 сарын 19-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2019 оны 05 сарын 02 огноо, БХ2019/05 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЦЭ-31-2/18

2.3. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Очир заан" ХХК, РД:3125572, 311002154 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ44-1653/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянхонгор аймаг /нийслэл/, Баянхонгор сум /дүүрэг/ 1-р баг /хороо/ . Залуус хороолол гудамж /хороолол/ 66-р байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, №8, холбоо барих утас: 88089375, цахим хаяг: Purevdagva Amgaabazar@yahoo.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:оноосон нэр,.....Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: аймаг /нийслэл/, сум /дүүрэг/ баг /хороо/ гудамж /хороолол/ байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас,цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: ЦЭСДА ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 321001002, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЦЭ31-2/18, Хаяг: Баянхонгораймаг /нийслэл/, Баянхонгор сум /дүүрэг/ 1-р баг /хороо/ гудамж /хороолол/ 22 тоот байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар 02, холбоо барих утас 88079646, 95115000, цахим хаяг: tamir tseden.

Баянхонгор аймаг Баянговь сумын ЗДТГ-ын барилга

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Баянговь сум ЗДТГ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 370001014, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЦЭ31-2/18, Хаяг: Баянхонгор аймаг /нийслэл/, Баянговь сум /дүүрэг/ 5-р баг /хороо/гудамж /хороолол/ байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас 99012667, цахим хаяг

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шинээр барьсан.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэхүү 2-р ангиллын Баянговь сумын ЗДТГ-ын барилгын гүйцэтгэл 34,4x17x9мкв харьцаатай 2 давхар хүчин чадал бүхий барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос:

ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

- Дүүргэлтийн блокийг сорьцын шинжилгээнд өгч, хариуг хавсаргах
- Буудал болгосон өрөөний гадна хаалганы дээрх саравч мартаж цутгасан. Нэгэнт цутгалт, өрлөг дууссан тул хаалгыг саравчгүй үлдээхээр боллоо. Хөнгөн материал болон бусад материалаар саравч орлуулан хийх явцад барилгын хийцэд эрсдэл гаргаж магадгүй тул орхихыг зөвлөлөө.
- Парапетыг өрлөгөөр хийе гэсэн саналыг зөвшөөрөөгүй зургийн дагуу заавал цутгаж хийхийг зөвлөж зөрчлийг арилгалаа.

- Барилгын ажлын явцад суурийн ажлаас эхлэн зохиогчийн хяналтыг тавихад онц ноцтой зөрчил илрээгүй. Тухай бүрд тавьсан шаардлагыг сайн биелүүлж байсан. Жишээлбэл:

1. Талбай дээр хэрэглэж буй арматурын гарал үүслийн гэрчилгээг авч далд ажлын актад хавсаргах
2. Талбайн ухлагаас гарсан овойлттой хөрсийг буцааж чигжих хөрсөнд хэрэглэхгүй, овойлт үүсгэхгүй хайрган хөрсөөр чигжих
3. Бетон зуурмагийн үзелээс гарсан цаг, талбайд ирсэн цагийг тодорхой тэмдэглэж байх.
4. Бетоны бат бэхийг үл эвдэх сорилын аргаар шалгуулж үр дүнг хавсаргах. Хучилтын гадаргууг хучиж чийг гадагшлуулахгүй байх арга хэмжээг яаралтай авах
5. Бетоны бат бэхээ бүрэн автал тулгуур хэвийг авахгүй байх
6. Өмнөх шаардлагын биелэлтийг гаргах
7. Ил далд ажлын актыг захиалагчаар хянуулж байх
8. Гадна цаг агаарын өөрчлөлтийг тухай бүрд нь ажлын журнал дээр бичиж тэмдэглэж байх.
9. Барилгын дээвэр дээр гарч хяналт хийх боломжийг нээж өгөх.
10. Парапет цутгасан хэсгийн фото зургийг заавал хавсаргах

3. Халаалт агаар сэлгэлт, дотор усан хангамж ариутгах татуурга

Агаар сэлгэлт, цэвэр бохир усны шугамын ажил зургийн дагуу хийж угсрагдсан байна. Харин халаалтын шугам зургаас өөрчлөгдөж панел радиатор угсарсан байна.

Панел радиатор угсарсан тохиолдолд ган радиаторын тоо хэмжээнээс 2 дахин их авч байж гүйцэтгэл хангагдана. Иймээс дутуу угсарсан хэсгүүдийг гүйцээх.

Угсралтын явцад гарсан дутуу болон буруу хийгдсэн ажлуудыг хийж гүйцэтгэх:

- Гадна халаалтын бүх хэвтээ шугамуудыг дулаалах.
- Агааржуулалтын хоолойнуудад решотик хийж өгөх
- Агаар сэлгэлтийн системийн сэнснүүдийг цахилгаанд гүйцэд холбуулж, ажиллуулж хүлээлгэн өгөх.
- Халаалтын системд 2 тохиргоот кран болон хий хураагчийг зургийн дагуу хийж угсрах
 - Агаарын дулаан хөшгийг зургийн дагуу байрлуулж холбох
 - Узелийн өрөөнд насосууд болон тоолуур байрлуулж өгөх
 - Гадна бохир усны худаг нь зургаараа барилгаас 8м зайд байрлах бөгөөд анхны худгаас цааш 5м-т соруулах цооног байршуулна. Иймээс бохир усны анхны худаг болон цооногийг зургийн дагуу стандарт баримталж хийх
 - Цооногийн гадуур хамгаалалтын хайс хашаа хийж өгөх

4. Дотор цахилгааны хэсэг, дотор холбоо дохиололын хэсэг:

Бусад дотор цахилгаан болон холбоо дохиололын угсралтын ажлыг ажлын зургийн дагуу холбогдох норм дүрмийг баримтлан чанартай хийж гүйцэтгэхдээ мэргэжлийн байгууллагаар хүнээр хийлгүүлнэ.

А. Барилгын цахилгаан угсралтын ажлын үе шат байдал:

2020.03.20-ны өдрийн байдлаар барилгын цахилгаан угсралтын ажил бүрэн дууссан. Дотор цахилгааны монтажид доголдож байгаа хэсгүүдийг дахин хянах.

Дутуу байгаа дотор цахилгаан болон холбоо дохиоллын ажлуудыг гүйцээж хийх.

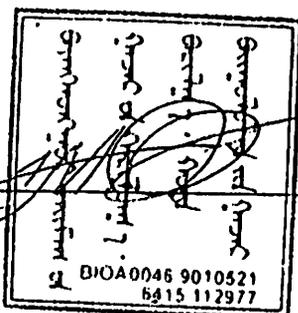
- Самбарын группыг хаягжуулах
- Самбаруудад нэр хаяг тавих

Баянхонгор аймаг Баянговь сумын ЗДТГ-ын барилга

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. 2-р ангиллын Баянговь сумын ЗДТГ-ын барилгын өргөтгөлийн 2 давхар хүчин чадал бүхий барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

КОМИССЫН ДАРГА:

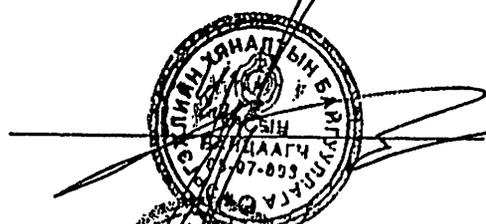


Н.МӨНХБААТАР
(ГХБХБГ-ЫН БХБХ-ИЙН ДАРГА)

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

Т.НОРОВРИНЧИН
(БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН
ХОХБХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН)

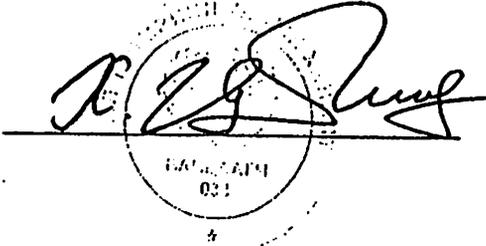
ГИШҮҮД:



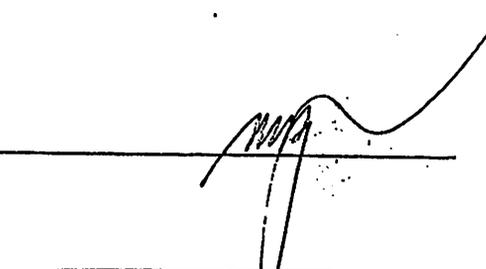
Ч.САРАЙДАМБА
(МХГ-ЫН БАРИЛГА ТЕХНИКИЙН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ)



М.МӨНХБАТ
(МХГ-ЫН ЭРЧИМ ХҮЧ, ХАРИЛЦАА
ХОЛБООНЫ ХЯНАЛТЫН УЛСЫН
БАЙЦААГЧ)



Х.ЦЭНД-ОЧИР
(ОБГ-ЫН ГАЛ ТҮЙМРИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН
БАЙЦААГЧ, АХМАД)

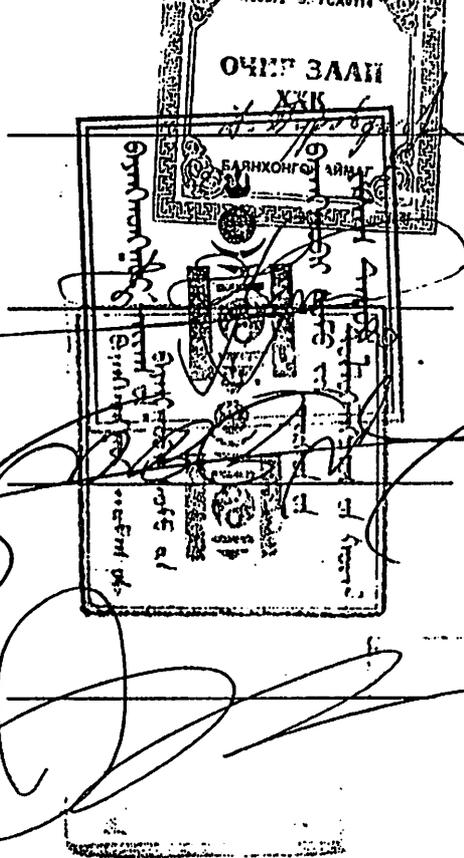


Ж.АНХТУЯА
(МХГ-ЫН ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР
ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ)



Ц.ОРХОНТАМИР
ЦЭСДА ХХК-НИЙ АРХИТЕКТОР

Баянхонгор аймаг Баянговь сумын ЗДТГ-ын барилга



А.ПҮРЭВДАГВА
(ОЧИР ЗААН ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ)

Б.ЭРДЭНЭБИЛЭГ
(БАЯНГОВЬ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА)

В.БАТЖАРГАЛ
(БАЯНГОВЬ СУМЫН ИТХ-ЫН ДАРГА)

В.ЭРДЭНЭЧИМЭГ
(БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН АРХИВЫН
ТАСГИЙН ДАРГА)

2020 03 09

1815

2000
[Handwritten signature]



МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000260143

2005.08.23

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

0369001109

/ Хувийн хэргийн дугаар /

9008845

/ Регистрийн дугаар /

Баянхонгор аймгийн Баянговь сумын засаг
даргын тамгын газар

Төрийн байгууллага, албан
газар

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр

/ шийдвэрийн нэр /

1

/ дугаар /

2005.08.23

/ он, сар, өдөр /

8411

/ Код /

Төр, эдийн засаг, нийгмийн бодлогын удирдлагын үйл ажиллагаа

/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

22,319.70

/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Баянхонгор, Баянговь, 5-р баг, Өргөн, их богд 2, 211 тоот, Утас1: 88446161, Утас2: , Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /

БАЯНХОНГОР АЙМАГ ДАХЬ УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН
ХЭЛТЭС

/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ

/гэмдэг/

Д.ОТГОНСҮРЭН

/гарын үсэг/

Гэрчилгээ дахин олгосон 2022 он 11 сар 14 өдөр



Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Дагва овогтой Отгонжаргал-г Дарга -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2016.05.20	Б.Лувдэндууун
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2022.11.14	Д.Отгонсүрэн



Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.